



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2016

№ 108

О Порядке подготовки документации по планировке территории города Суздаля Владимирской области и её утверждении

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Суздаля и в целях обеспечения устойчивого градостроительного развития территории города Суздаля постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории города Суздаля Владимирской области и её утверждении (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления г. Суздаля в сети Интернет.

Глава администрации города Суздаля

С.В.Сахаров

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СУЗДАЛЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
И ЕЁ УТВЕРЖДЕНИИ**

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории определяет процедуру подготовки документации по планировке территории города Суздаля Владимирской области (далее по тексту - документация по планировке территории).

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Документация по планировке территории подготавливается на основании Схемы территориального планирования Суздальского муниципального района с учетом требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

5. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться:

- по инициативе администрации города Суздаля Владимирской области на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

- на основании предложений физических или юридических лиц за счет их средств;

- на основании заявлений лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории за счет их

средств.

6. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования город Суздаль Владимирской области в виде постановления.

В случае поступления в администрацию муниципального образования город Суздаль Владимирской области заявления о принятии решений по подготовке документации по планировке территорий от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанного заявления.

7. Постановление о разработке проекта планировки территории подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления г. Суздаль в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия решения.

8. Со дня опубликования решения о разработке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Суздаля Владимирской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

9. Основные требования определены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. К сбору информации и к проверке документации по планировке территории могут привлекаться специалисты структурных подразделений администрации города Суздаля Владимирской области, специалисты проектных и научно-исследовательских институтов, а также специалисты предприятий и организаций, ответственных за содержание и развитие сетей инженерно-технического обеспечения города Суздаля Владимирской области.

11. Проверка документации по планировке территории осуществляется на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

Представленная документация по планировке территории должна быть выполнена на бумажном и электронном носителе в формате PDF. Названия файлов должны соответствовать разделам проекта.

12. В соответствии с ч. 8 ст. 60 ФЗ РФ от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты планировки территорий и проекты межевания территорий в границах территории исторического поселения подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом города Суздаля Владимирской области. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Суздаля не может

быть менее одного месяца и более трех месяцев.

14. По результатам проверки, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний документация направляется Главе администрации города Суздаля. Глава администрации города Суздаля принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом замечаний и заключения.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории):

- подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации города Суздаля в сети Интернет в течение четырнадцати дней со дня ее утверждения.

16. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации города Суздаля, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

17. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию города Суздаля с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, администрация города Суздаля в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его.